

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

04. november 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **11.10**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Michala Krišku o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1 -izbový byt v Brezne, Ul. ŠLN 1230/8A, byt č. 7

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Michala Krišku o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1 -izbový byt v Brezne, Ul. ŠLN 1230/8A, byt č. 7

II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN §10 bodu 3, ktorým je skutočnosť, že ide o nájomcu, ktorý pracuje ako referent pre Mesto Brezno na odbore investičnom.

III / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 1- izbový byt č. 7 na Ul. ŠLN 1230/8A

Nájomca: Mgr. Michal Kriška

účel nájmu: riešenie bytovej situácie

dobu nájmu: doba určitá, 1 rok

výška nájmu: **116,94 Eur**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

04. november 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **11.10**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Michala Krišku o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1 -izbový byt v Brezne, Ul. ŠLN 1230/8A, byt č. 7

Mgr. Michal Kriška je slobodný, bezdetný, býva s rodičmi v RD. Mgr. Michal Kriška pracuje štyri roky ako referent pre Mesto Brezna na odbore investičnom. Menovaný si žiadosť podáva z dôvodu , že sa chce osamostatniť a založiť si rodinu.

Podľa § 10 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezna o prideliťovaní nájomných bytov v bytovom dome s. č. 1230 nachádzajúceho sa na Ul. Štvrť Ladislava Novomeského v Brezne č. VZN-05/2018 v odôvodnených prípadoch, hodných osobitného zreteľa, môže výnimku z ustanovení tohto nariadenia udeliť zastupiteľstvo a to na základe riadne odôvodnenej, písomnej žiadosti. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že ide o nájomcu, ktorý pracuje ako referent pre Mesto Brezna na odbore investičnom.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezna **od 12.10.2020.**

Útvar prednostu predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.